

Burmistrz Zbąszynia

ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Zbąszyniu przy ul. Czechowica .

Kształt działki nieregularny, nachylony w stronę rzeki. Działka położona w sąsiedztwie przepompowni ścieków oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie jest uzbrojona w media, posiadająca dostęp do drogi publicznej - gminnej.

Dla przedmiotowej nieruchomości gmina Zbąszyń posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym działka objęta przetargiem oznaczona została symbolem **187 MN,U** - jako tereny zabudowy jednorodzinnej i usług.

Możliwość zabudowy działki zgodnie z wytycznymi zawartymi w obowiązującym planie. Dla części działki określono ryzyko powodziowe jako ryzyko zalania raz na 10 lat. Ponadto działka leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „ Pojezierze Sławskie, Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska”, w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry” PLBB980005, oraz obszarze mającym znaczenie dla WSPÓLNOTY Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002 oraz objęta jest strefą ochrony stanowisk archeologicznych. Wszelkie prace budowlane należy poprzedzić uzgodnieniami z właściwymi służbami.

Obciążenia nieruchomości:

- przez działkę przebiegają trzy rurociągi kanalizacji sanitarnej o \varnothing 110, 250, 300 stanowiące własność Gminy Zbąszyń,

- na części działki znajduje się garaż – blaszak stanowiący nakład osoby fizycznej, poza wskazanymi obciążeniami działka objęta przetargiem wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Korzystanie z wszystkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości.

W przypadku, gdy przebiegające istniejące uzbrojenie koliduje z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do jego usunięcia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z właścicielem sieci.

W przypadku wylicytowania działki przez inną osobę niż właściciel garażu, właściciel nakładów zostanie wezwany do usunięcia garażu na własny koszt w terminie przed zawarciem umowy notarialnej przeniesienia własności nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazanie granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca nieruchomości dokona we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Zbąszyń nie odpowiada za wady zbywanej nieruchomości, tj. za nieujawniony w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej przebieg podziemnej infrastruktury lub przebieg niezgodny z naniesieniami na mapach zasadniczych



Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do:

- ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości nr 239/10 na rzecz gestora sieci polegającej na wejściu na nieruchomość w celu konserwacji, modernizacji, remontu i obsługi sieci.

Przetarg odbędzie się dnia **28 kwietnia 2023 r. o godz. 10⁰⁰** w sali posiedzeń tut. Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu przy ul. Porucznika Żwirki 1 (I piętro).

Nieruchomość dz. nr	Pow. nieruchomości m ²	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości zł. netto
239/10	450	PO1N/00033182/1	36.000,00

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium w wysokości **3.600,00 zł.** należy wpłacić na konto 111090 1388 0000 0001 4698 9068 , najpóźniej do dnia **24 kwietnia 2023 r.** Wpłata wadium uprawnia do nabycia nieruchomości. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności, pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze, dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania (aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki). Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej). Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną, winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.



Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z póź. zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje najwyższą cenę.

Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu.

Nabywca ponosi również koszty związane z umową notarialną.

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Burmistrz Zbąszynia zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą. Niestawienie się uczestnika przetargu w określonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej spowoduje przepadek wadium.

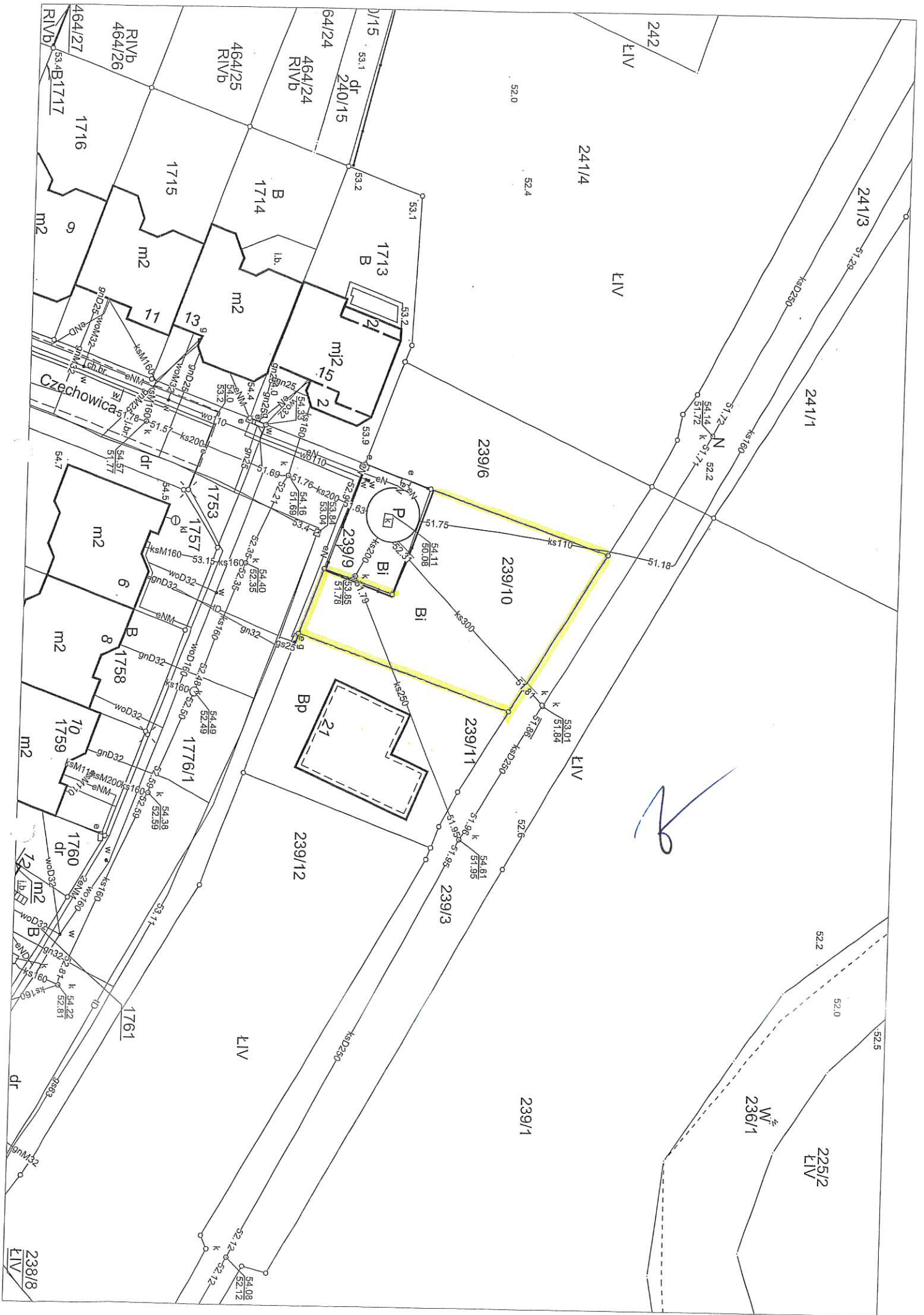
Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Burmistrz Zbąszynia

mgr inż. Tomasz Jurasiński

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu przy ul. Porucznika Żwirki 1 (pokój nr 5) tel. 068 3866009 wew. 305. Tekst niniejszego ogłoszenia będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu (parter) w Rynku (kiosk) oraz opublikowany zostanie na internetowej stronie Urzędu Miejskiego www.zbaszyn.pl oraz w BIP - strona www.bip.zbaszyn.pl zakładka „Urząd Miejski, zamówienia i przetargi, ogłoszenia o przetargu”.

Zbąszyń, dnia 21 marca 2023 r.
Wanda Kromska



Informacja o przetwarzaniu danych osobowych **na potrzeby zawarcia umowy**, wynikająca z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016 r., ze zm.) („RODO”):

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Zbąszynia (ul. Por. Żwirki 1, 64-360 Zbąszyń; tel. 683866009; email: urząd@zbaszyn.pl; elektroniczna skrzynka podawcza: /xe6nk2g535/skrytka). Kontakt do Inspektora ochrony danych: email iod@zbaszyn.pl i w siedzibie Administratora.
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą/są w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy lub wykonania umowy. Cele te stanowią podstawę prawną przetwarzania. Niektóre dane mogą również być udostępniane każdemu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
3. Podanie danych osobowych jest dobrowolne. Ich niepodanie może skutkować niezawarciem umowy.
4. Dane osobowe przechowywane będą wieczyście.
5. Ma Pani/Pan prawo do uzyskania: 1) potwierdzenia, czy przetwarzane są Pani/Pana dane osobowe, 2) dostępu do danych, 3) informacji o przetwarzaniu danych (poza wymienionymi niżej: jakie dane są przetwarzane i informacje o ich źródle), 4) kopii danych. Ma Pani/Pan prawo do żądania sprostowania nieprawidłowych danych osobowych i ich uzupełnienia. Ma Pani/Pan prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych (tj. oznaczenia przechowywanych danych w celu ograniczenia ich przyszłego przetwarzania) – w przypadkach określonych w art. 18 RODO.
6. Ma Pani/Pan prawo otrzymać dostarczone przez siebie dane osobowe w powszechnie używanej formie elektronicznej, oraz ma prawo żądania przesłania danych innemu podmiotowi bez przeszkód ze strony administratora, o ile jest to technicznie możliwe.
7. Dane osobowe mogą być ujawniane podmiotom dostarczającym i serwisującym oprogramowanie służące do przetwarzania danych, podmiotom świadczącym obsługę prawną Administratora oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa. Dane mogą podlegać udostępnieniu każdemu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
8. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.